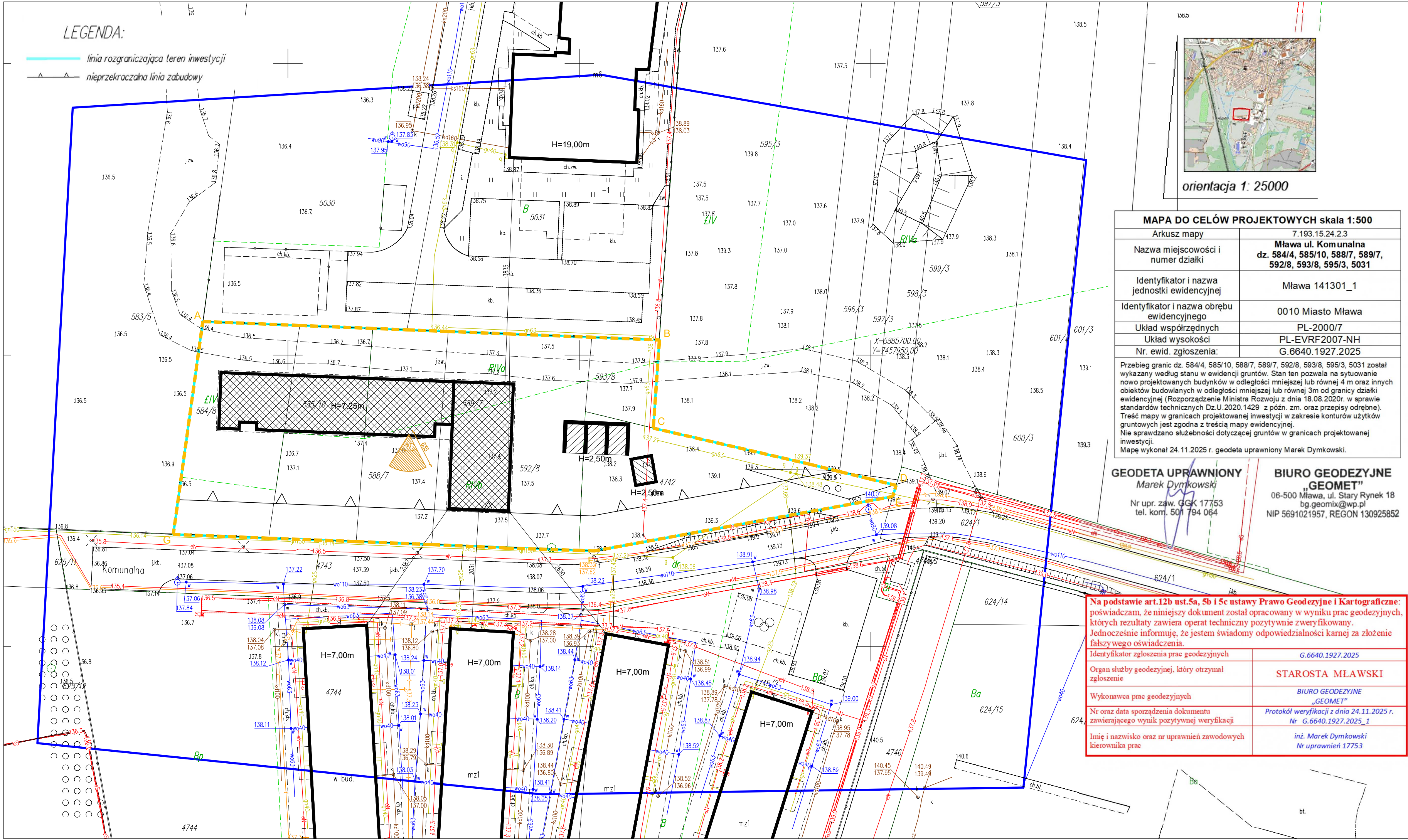




LEGENDA		UWAGI			
	GRANICA OPRACOWANIA	1. Dokumentację drukować w kolorze 2. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić w naturze 3. Część rysunkową projektu rozpatrywać łącznie z odpowiednimi rysunkami branżowymi 4. Dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne rozbieżności należy skonsultować z Projektantami 5. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Obowiązujące są tylko wartości liczbowe podane na rysunkach 6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapoznanie się ze stanem istniejącym na budowie oraz uzyskanie akceptacji na ewentualne zastosowanie rozwiązań zamiennych 7. W przypadku stwierdzenia niezgodności pomiędzy stanem istniejącym, a projektem, należy skontaktować się z Projektantem 8. Rysunki warsztatowe przedstawić do akceptacji Projektanta 9. Próbki materiałów wykończeniowych i kolorów należy przed montażem przedstawić do akceptacji Projektanta 10. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych 11. Wszystkie wyroby i systemy budowlane powinny posiadać komplet dokumentów świadczący o aktualnym dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz być zgodne z wymaganiami Prawa Budowlanego 12. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują: - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego - Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia i atesty Instytutu Techniki Budowlanej - Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów - Przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywania robót			
	PROJ. BUDYNEK				
	PROJ. OBIEKTY BUDOWLANE				
	ISTN. SĄSIEDNIE OBIEKTY BUDOWLANE				
H=2,50m	WYSOKOŚĆ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH				
	TRÓJKĄT PRZESŁANIANIA				
ZGODNIE Z §13 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŹNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDZĄC BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (T.J. DZ.U. 2022 POZ. 1225 Z PÓŹN. ZM.), DALEJ WT. " : 1. ODLEGŁOŚĆ BUDYNKU Z POMIĘSZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI NA POBYT LUDZI OD INNYCH OBIEKTÓW POWINNA UMOŻLIWIAĆ NATURALNE OŚWIETLENIE TYCH POMIĘSZCZEŃ - CO UZNAJĄ SIĘ ZA SPEŁNIONE, JEŻELI: 1) MIĘDZY RAMIONAMI KĄTA 60°, WYZNACZONEGO W PŁASZCZYZNIE POZIOMEJ, Z WIERZCHOŁKIEM USYTUOWANYM W WEWNĘTRZNYM LICU ŚCIANY NA OSI OKNA POMIĘSZCZENIA PRZESŁANIAJĄCEGO, NIE ZNAJDUJE SIĘ PRZESŁANIAJĄCA CZĘŚĆ TEGO SAMEGO BUDYNKU LUB INNY OBIEKT PRZESŁANIAJĄCY W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ: A) WYSOKOŚĆ PRZESŁANIAJĄCA - DLA OBIEKTÓW PRZESŁANIAJĄCYCH O WYSOKOŚCI DO 35 M, B) 35 M - DLA OBIEKTÓW PRZESŁANIAJĄCYCH O WYSOKOŚCI PONAD 35 M; 2) ZOSTAŁY ZACHOWANE WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W § 57 I 60. 2. WYSOKOŚĆ PRZESŁANIAJĄCA, O KTÓREJ MOWA W UST. 1 PKT 1, MIERZY SIĘ OD POZIOMU DOLNEJ KRAWĘDZI NAJNIŻEJ POŁOŻONYCH OKIEN BUDYNKU PRZESŁANIAJĄCEGO LUB JEJEGO PRZESŁANIAJĄCEJ CZĘŚCI." CZTERY NAJBLIŻSZE OBIEKTY ZNAJDUJĄ SIĘ W ODLEGŁOŚCIACH: 38,35 M, 26,30 M, 23,87 M I 20,31 M. WSZYSTKIE BUDYNKI SĄ NIŻSZE NIŻ 35M. NAJWYŻEJ POŁOŻONY ELEMENT ZACIENIAJĄCY DLA DANYCH BUDYNKÓW ZNAJDUJE SIĘ NA WYSOKOŚCI 19,00 M (BUDYNEK SĄSIEDNI ZLOKALIZOWANY NA DZIAŁCE NA PÓŁNOC OD TERENU INWESTYCJI). OZNACZA, TO ŻE WYSOKOŚĆ PRZESŁANIAJĄCA NIE PRZEKRÓCZY WW. WARTOŚCI. W ZWIĄZKU Z TYM, ŻE ODLEGŁOŚCI MIĘDZY BUDYNKAMI SĄ WIĘKSZE NIŻ NAJWIĘKSZA MOŻLIWA WYSOKOŚĆ PRZESŁANIAJĄCA, BEZZASADNE JEST PROWADZENIE DALSZEJ ANALIZY DLA BUDYNKÓW SĄSIEDNIH. W CELU ZWERYFIKOWANIA, CZY PROJEKTOWANY BUDYNEK NIE PRZESŁANIA OKIEN POMIĘSZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI ZLOKALIZOWANYCH W JEGO WNĘTRZU, ZBADANO NAJBARDZIEJ NARAŻONE OKNO WE WKŁĘSLYM NAROŻNIKU BUDYNKU. NAJWYŻEJ ZACIENIAJĄCĄ KRAWĘDZIĄ W TYM PRZYPADKU JEST ATTYKA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU NA POZIOMIE 7,25 M. POZIOM DOLNEJ KRAWĘDZI PROJEKTOWANYCH OKIEN TO 0,90 M. W ZWIĄZKU Z CZYM WYSOKOŚĆ PRZESŁANIAJĄCA WYNOŚI 6,35 M. WYZNACZONO TRÓJKĄT PRZESŁANIAJĄCA ZGODNIE Z WT., W KTÓRYM NIE ZNAJDUJE SIĘ ŻADEN ELEMENT PROJEKTOWANEGO BUDYNKU. BIORĄC POWYŻSZE MOŻNA STWIERDZIĆ, ŻE PROJEKTOWANY BUDYNEK BĘDZIE SPEŁNIAŁ §13 WT. OSTATECZNIE, W POPRZEDNICH ANALIZACH WYKAZANO SPEŁNIENIE WARUNKU Z § 60 WT. W DANEJ ANALIZIE WYKAZANO SPEŁNIENIE WARUNKU Z §13 WT. OZNACZA TO, ŻE PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA ZAPEWNI OŚWIETLENIE DZIENNE W PROJEKTOWANYCH POMIĘSZCZENIACH PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI ORAZ NIE OGRANICZA W ISTNIEJĄCYCH BUDYNKACH.					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:				Lomia 173A 06-500 Mława telefon: +48 508 608 084 e-mail: biuro@akkonstrukcje.com.pl www.akkonstrukcje.pl	
INWESTOR:				Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. 18 Stycznia 14 06-500 Mława	
NAZWA INWESTYCJI:		BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO Z ZAPLECZEM WARSZTATOWYM WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU			
ADRES INWESTYCJI:		DZIAŁKI EWID. NR 584/8, 585/10, 588/7, 589/7, 592/8, 593/8 I 4742 Z OBRĘBU 0010 (MŁAWA) PRZY UL. KOMUNALNEJ W MŁAWIE			
TYTUŁ RYSUNKU:		ANALIZA PRZESŁANIAJĄCA			
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Grzegorz Michalski MA/049/18			
SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec Cie-76/91			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		mgr inż. arch. Magdalena Gontarek mgr inż. arch. Olga Kuniewicz			
FAZA PROJEKTU:		BRANŻA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.:
projekt zagospodarowania terenu		architektura	luty 2026 r.	1: 500	00-APR